

Jesper Christen Dybdal  
Langebjerg 12,1. mf  
2850 Nærum

**Dato**  
27. september 2023

**Sagsnr.**  
01.24.08-P19-3-23

**NATUR**

Torvet 2  
3600 Frederikssund

Bank 4319-3430270303

## Fornyset høring – Vedtægter og Bidragsfordeling for det kommende kystbeskyttelseslag Kulhuse Øst

Frederikssund Kommunes Kystmyndighed har modtaget en ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse af sommerhusområdet i det østlige Kulhuse.

Frederikssund Kommune agter at træffe afgørelse om, at der i forbindelse med projektet skal oprettes et digelag. Projektet skal finansieres gennem en bidragsfordeling blandt digelagets medlemmer, som omfatter alle der opnår nytte af beskyttelsesforanstaltningen. Derudover kommer digelaget til at stå som ejere af kystbeskyttelses anlægget og være ansvarlige for driften af dette.

**Efter den første høring, er der blevet foretaget ændringer i udkastet til digelagets vedtægter. De overordnede principper for bidragsfordelingen er ikke ændret.**

**Du kan læse mere om ændringerne længere nede i dette brev.**

Et nyt udkast til digelagets vedtægter, inkl. bidragsfordelingen sendes derfor i fornyet høring. Vi beder alle som har bemærkninger, kommentarer eller spørgsmål til vedtægterne eller dennes bilag, senest den **25. oktober 2023**, at indgive kommentarer via e-mail til [kystsikring@frederikssund.dk](mailto:kystsikring@frederikssund.dk) eller brevpost til:

Att: Kyst, Center for By & Landskab  
Frederikssund Kommune  
Torvet 2  
3600 Frederikssund

**Alle tidligere indsendte høringssvar gemmes og medtages sagen. Man behøver altså ikke sende sit svar igen, medmindre man har kommentarer til ændringerne.**

Selve projektet har tidligere været i høring hos alle interessenter.

**Telefontid:**

Mandag 09.00 - 14.00  
Tirsdag lukket  
Onsdag 09.00 - 14.00  
Torsdag 09.00 - 14.00  
Fredag 09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider  
på [www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

---

## Vedtægter

Udkastet til det kommende digelags vedtægter, beskriver de opgaver, som der følger med kystbeskyttelses anlægget og som digelagets bestyrelse er ansvarlige for.

Vedtægterne bestemmer samtidig bidragsfordelingen mellem digelagets medlemmer.

Udkastet til digelagets vedtægter, samt bilag til disse, er vedlagt som bilag, se nedenstående. Der henvises desuden til projektets hjemmeside: [www.frederikssund.dk/kulhusedige](http://www.frederikssund.dk/kulhusedige).

Hvis du ikke har mulighed for at modtage høringsmaterialet via digital post, kan du henvende dig til [kystsikring@frederikssund.dk](mailto:kystsikring@frederikssund.dk) eller ringe til tlf. 47 35 10 00 og lave en aftale om at få udleveret dokumenterne i fysisk form.

## Ændringer siden første høring

Siden første høring af digelagets vedtægter, er der foretaget følgende ændringer:

- De principper som ligger til grund for medlemskab i digelaget er indskrevet i vedtægterne
- Der er tilføjet "Bilag 3 – Kriterier for bidragsfordeling", som mere uddybende beskriver de beregninger, som ligger til grund for bidragsfordelingen
- Det er tilføjet, at digelagets medlemmer skal give adgang til digelagets bestyrelse, så diget kan besigtiges og vedligeholdes.

Der er ikke foretaget ændringer i bidragsfordelingen.

## Bidragsfordeling

Bidragsfordelingen foregår ved, at der på ejendommene bliver tinglyst en pligt til at være med i det digelag, der kommer til at eje kystbeskyttelses anlægget.

Digelagets medlemmer skal hver betale en del af anlægs- og driftsudgifterne. Digelagets medlemmer skal ikke betale et stort engangsbeløb når kystbeskyttelsen anlægges. Der optages et anlægslån gennem KommuneKredit, med en løbetid på 25 år. Digelagets medlemmer skal altså betale et fast årligt bidrag.

Frederikssund Kommune har udarbejdet en partsfordelingsnøgle. Det er et krav i kystbeskyttelsesloven, at kommunerne fastsætter en partsfordeling, og at den fastsættes således, at de grundejere der har størst nytte af kystbeskyttelsen skal betale mest.

Digelagets medlemmer får hver især tildelt et antal parter, der afgør hvor stort deres årlige bidrag bliver:

---

Ejere af grunde bebygget med sommerhuse eller helårsbeboelse	10 parter	205 ejere
Ejere af andre grunde	2,5 parter	18 ejere
Ejere af forsyningsinfrastruktur, Radius	25 parter	1 ejer

Frederikssund Kommunes partsfordeling er baseret på kortanalyser og beregninger af de forskellige ejeres nytte af kystbeskyttelsen. Kriterierne for partsfordelingen kan findes i Bilag 3.

### **Dialogmøde**

Der blev afholdt dialogmøde med Frederikssund Kommune 14. september 2023. Referat fra dette vil snarest fremgå af hjemmesiden.

### **Lovgrundlag**

Vedtægter sendes i høring efter Kystbeskyttelsesloven § 7, stk. 3 (LBK nr 705 af 29/05/2020, herefter KBL).

Afgørelsen om at oprette et digelag, vil blive truffet efter KBL § 7, stk. 1.

Afgørelsen om at kystbeskyttelsesprojektet skal betales af bidragspligtige medlemmer af digelaget, vil blive truffet efter KBL § 9a.

### **Bilag**

- Revideret vedtægt for Kystbeskyttelseslaget for Kulhuse Øst
- Bilag 1 – Højvandsbeskyttelsens udformning og placering
- Bilag 2 – Oversigt over ejendomme og parter
- Bilag 3 – Kriterier for bidragsfordeling

Venlig hilsen

Elisabeth Nybro Bjerking  
Klimamedarbejder