

Jesper Christen Dybdal  
Langebjerg 12,1. mf  
2850 Nærum

**Dato**  
28. august 2023

**Sagsnr.**  
01.24.08-P19-3-23

**NATUR**

Torvet 2  
3600 Frederikssund

Bank 4319-3430270303

**Telefontid:**

Mandag 09.00 - 14.00

Tirsdag lukket

Onsdag 09.00 - 14.00

Torsdag 09.00 - 14.00

Freitag 09.00 - 12.00

Se øvrige åbningstider  
på [www.frederikssund.dk](http://www.frederikssund.dk)

## Høring – Kystbeskyttelse af østlige Kulhuse

Frederikssund Kommunes Kystmyndighed har modtaget en ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse af sommerhusområdet i det østlige Kulhuse. Projektet har til formål at beskytte området mod oversvømmelser i forbindelse med stormflod. Projektet er et kommunalt fællesprojekt, udformet i samarbejde mellem Frederikssund Kommune og Digeforeningen Kulhuse.

Projektet sendes hermed i 4 ugers offentlig høring. Vi beder alle som har bemærkninger, kommentarer eller spørgsmål til projektet, samt tilhørende vurderinger, senest den **25. september 2023**, at indgive kommentarer via [Høringer - frederikssund.dk](http://Høringer-frederikssund.dk)<sup>238</sup>, e-mail til [kystsikring@frederikssund.dk](mailto:kystsikring@frederikssund.dk) eller brevpost til:

Att: Kyst, Center for By & Landskab  
Frederikssund Kommune  
Torvet 2  
3600 Frederikssund

Efter høringsfristen vurderer kystmyndigheden, hvorvidt eventuelle høringssvar giver anledning til ændringer i den endelige afgørelse. Herefter træffer Byrådet afgørelse om tilladelse til projektet og afgørelsen offentliggøres med tilhørende klagevejledning.

### Projekt

Projektområdet er ca. 2km og strækker sig fra matr. 1p, Barakkerne, Dråby – 3a, Jægerspris Hgd., Dråby. Overordnet set drejer det sig om etablering oversvømmelsesbeskyttelse af Kulhuse til kote +2,2 – +2,4m DVR90 (afhængig af bølgeeksponering).

<sup>238</sup> <https://www.frederikssund.dk/Politik/inddragelse/hoeringer/hoering--kystbeskyttelse-af-oestlige-kulhuse>

---

Anlægget består af et jorddige, undtagen en mindre spunsvæg i den vestligste ende, se nedenstående figur. Diget vil de fleste steder blive 1 - 1,5m over eksisterende terræn.

Formålet med projektet er, at beskytte bygninger egnet til beboelse, samt byggegrunde, hvor der kan opføres beboelse.



Projektet har gennemgået en VVM-screening, samt vurdering for påvirkninger på natur, inkl. Natura 2000-området Roskilde Fjord.

Fuld projektbeskrivelse, samt tegninger og vurderinger, er vedlagt som bilag, se nedenstående. Der henvises desuden til projektets hjemmeside: [www.frederikssund.dk/kulhusedige](http://www.frederikssund.dk/kulhusedige).

Hvis du ikke har mulighed for at modtage høringsmaterialet via digital post, kan du henvende dig til [kystsikring@frederikssund.dk](mailto:kystsikring@frederikssund.dk) eller ringe til tlf. 47 35 10 00 og lave en aftale om at få udleveret dokumenterne i fysisk form.

### **Borgermøde**

I forbindelse med høringen vil Frederikssund Kommune afholde borgermøde vedrørende projektet, hvor alle er velkomne. Tid og sted for borgermødet udmeldes snarest via hjemmesiden [www.frederikssund.dk/kulhusedige](http://www.frederikssund.dk/kulhusedige).

---

## Finansiering og bidragsfordeling

Frederikssund Kommune agter at træffe afgørelse om, at der i forbindelse med projektet skal oprettes et digelag. Projektet skal finansieres gennem en bidragsfordeling blandt digelagets medlemmer, som omfatter alle der opnår nytte af beskyttelsesforanstaltningen.

Det foregår ved, at der optages et anlægs lån gennem KommuneKredit, med en løbetid på 25 år. Digelagets medlemmer får hver især tildelt et antal parter, der afgør hvor stort deres årlige bidrag bliver.

Frederikssund Kommune har udarbejdet en partsfordelingsnøgle, som er fastsat således, at de grundejere der har størst nytte af kystbeskyttelsen skal betale mest.

Frederikssund Kommunes partsfordeling er baseret på kortanalyser og beregninger af de forskellige ejeres nytte af kystbeskyttelsen.

Ejere af grunde bebygget med sommerhuse eller helårsbeboelse	10 parter	205 ejere
Ejere af byggegrunde, hvor der kan opføres sommerhuse eller helårsbeboelse	2,5 parter	18 ejere
Ejere af forsyningsinfrastruktur, Radius	25 parter	1 ejer

Vedtægter og bidragsfordeling vil blive sendt i separat høring hos alle kommende bidragspligtige medlemmer af laget.

## Lovgrundlag

Projektet sendes i høring efter Kystbeskyttelsesloven § 5, stk. 2 (LBK nr 705 af 29/05/2020, herefter KBL).

Kystbeskyttelsesprojekter er opført på Miljøvurderingslovens Bilag 2, pkt. 10k (LBK 4 af 3/1/2023, herefter MVL) og skal således screenes for indvirkninger på miljøet, jf. MVL § 16. VVM-screeningen kan findes på projektets hjemmeside.

Berørte offentlige myndigheder opfordres til at indgive kommentarer til VVM-screeningen inden for indeværende høringsperiode, jf. MVL § 35, stk. 3, pkt. 1.

Kystbeskyttelsesprojekter er omfattet Kysthabitatbekendtgørelsen §2, pkt. 1 (BEK nr 654 af 19/05/2020), og skal derfor vurderes for væsentlige påvirkninger på internationale naturområder, samt på arter omfattet af habitatdirektivet Bilag IV, jf. kysthabitatbekendtgørelsen § 3. Væsentlighedsvurderingen kan findes på projektets hjemmeside.

Berørte offentlige myndigheder opfordres til at indgive kommentarer til væsentlighedsvurderingen inden for indeværende høringsperiode, jf. kysthabitatbekendtgørelsen § 4.

---

## Bilag

- Bilag 1 – Projektbeskrivelse Kulhuse
- Bilag 2 – VVM-screening
- Bilag 3 – Natura 2000-væsentlighedsvurdering
- Bilag 4 – Bilag IV-vurdering
- Bilag 5 – Beregninger af bølgeoverskyl
- Bilag 6 – Beregninger af bagvand
- Bilag 7 – Beregninger af understrømning
- Bilag 8 – Vurdering af alternative linjeføringer
- Bilag 9 – Landinspektørvurdering af alternative linjeføringer
- Bilag 10 – Beskrivelse af dræn, rør og pumper
- Tegning 1001 – Planoversigt delstrækning 1
- Tegning 1002 – Planoversigt delstrækning 2
- Tegning 1003 – Planoversigt delstrækning 3
- Tegning 1004 – Planoversigt delstrækning 4
- Tegning 1005 – Planoversigt delstrækning 5
- Tegning 3001 – Snittegning delstrækning 1
- Tegning 3002 – Snittegning delstrækning 2
- Tegning 3003 – Snittegning delstrækning 3
- Tegning 3004 – Snittegning delstrækning 4
- Tegning 3005 – Snittegning delstrækning 5

Venlig hilsen

Elisabeth Nybro Bjerking  
Klimamedarbejder